

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000580 от 05.02.2024

МКД по адресу: Владимирская область, г.о. город Ковров, ул.Строителей, з/у 43/1

Дата первичного размещения: 30.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД Л"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КАСКАД Л"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Владимирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Г
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74922542810
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaskad_l@stroimgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://stroimgroup.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рассказов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД Л"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3328021279
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СтроимГрупп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328021279
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183328011415
	2.1.3	Дата регистрации: 31.08.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рассказов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-833-500 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332708229448
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исаев
	3.3.2	Имя: Давид

	3.3.3	Отчество (при наличии): Шахларович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 167-324-407 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332713031556
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3300006471
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233300008941
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3300006376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233300008842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Фирма Флореаль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3329012982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023301290121
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "С.В.К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328022667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193328003626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Омега
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3327144119
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193328009742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328029214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223300008106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 867,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 020,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 474,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Владимирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ковров
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Строителей
	9.2.11	Дом: 43/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Ковров, ул.Строителей, з/у 43/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19019.84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 650,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 088,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 738,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Владимирский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЛИОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3305051848
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФАБРИКА ПРОЕКТОВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702197096
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-035560-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3328497741
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-2-043108-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединенное сообщество-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3328497741
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Строй

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3328008221

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-20-2620-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08-06-01/12816</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.06.2025</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.12.2022</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление имущественных и земельных отношений г.Коврова</p>

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 68
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.12.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений г.Коврова
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:20:015701:2186
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 162,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка балансир, качалка на пружине, карусель с рулем, песочница, игровой комплекс и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер брусья, спортивный комплекс, скамья для пресса и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 мусорных контейнера (один контейнер для офисной части объекта), а также площадка для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Натуральный газон

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Владимир

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217-203/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Завод имени В.А.Дегтярева
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3305004083
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1873
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Завод имени В.А.Дегтярева
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3305004083
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3305061003
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3305061003
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3305061003
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 209
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 209
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	23.50	1	15.14	2.70
2	Квартира	1	1	72.50	3	31.74	2.70
3	Квартира	1	1	60.59	2	20.97	2.70
4	Квартира	1	1	56.46	2	20.31	2.70
5	Квартира	1	1	62.73	2	21.48	2.70
6	Квартира	1	1	82.28	3	37.63	2.70
7	Квартира	1	1	35.28	1	9.69	2.70
8	Квартира	1	1	41.77	1	12.51	2.70
9	Квартира	1	1	41.77	1	12.51	2.70
10	Квартира	1	1	60.59	2	21.02	2.70
11	Квартира	1	1	62.73	2	21.48	2.70
12	Квартира-студия	1	1	23.67	1	14.87	2.70
13	Квартира-студия	1	1	26.90	1	17.02	2.70

14	Квартира	2	1	43.55	1	12.51	2.70
15	Квартира	2	1	72.50	3	31.74	2.70
16	Квартира	2	1	60.59	2	20.97	2.70
17	Квартира	2	1	56.46	2	20.31	2.70
18	Квартира	2	1	62.73	2	21.48	2.70
19	Квартира	2	1	82.28	3	37.63	2.70
20	Квартира	2	1	35.28	1	9.69	2.70
21	Квартира	2	1	41.77	1	12.51	2.70
22	Квартира	2	1	41.77	1	12.51	2.70
23	Квартира	2	1	60.59	2	21.02	2.70
24	Квартира	2	1	62.73	2	21.48	2.70
25	Квартира-студия	2	1	23.67	1	14.87	2.70
26	Квартира	2	1	42.46	1	11.84	2.70
27	Квартира	3	1	43.55	1	12.51	2.70
28	Квартира	3	1	72.50	3	31.74	2.70
29	Квартира	3	1	60.59	2	20.97	2.70
30	Квартира	3	1	56.46	2	20.31	2.70
31	Квартира	3	1	62.73	2	21.48	2.70
32	Квартира	3	1	82.28	3	37.63	2.70
33	Квартира	3	1	35.28	1	9.69	2.70
34	Квартира	3	1	41.77	1	12.51	2.70
35	Квартира	3	1	41.77	1	12.51	2.70
36	Квартира	3	1	60.59	2	21.02	2.70
37	Квартира	3	1	62.73	2	21.48	2.70
38	Квартира-студия	3	1	23.67	1	14.87	2.70
39	Квартира	3	1	42.46	1	11.84	2.70
40	Квартира	4	1	43.55	1	12.51	2.70
41	Квартира	4	1	72.50	3	31.74	2.70

42	Квартира	4	1	60.59	2	20.97	2.70
43	Квартира	4	1	56.46	2	20.31	2.70
44	Квартира	4	1	62.73	2	21.48	2.70
45	Квартира	4	1	82.28	3	37.63	2.70
46	Квартира	4	1	35.28	1	9.69	2.70
47	Квартира	4	1	41.77	1	12.51	2.70
48	Квартира	4	1	41.77	1	12.51	2.70
49	Квартира	4	1	60.59	2	21.02	2.70
50	Квартира	4	1	62.73	2	21.48	2.70
51	Квартира-студия	4	1	23.67	1	14.87	2.70
52	Квартира	4	1	42.46	1	11.84	2.70
53	Квартира	5	1	43.55	1	12.51	2.70
54	Квартира	5	1	72.50	3	31.74	2.70
55	Квартира	5	1	60.59	2	20.97	2.70
56	Квартира	5	1	56.46	2	20.31	2.70
57	Квартира	5	1	62.73	2	21.48	2.70
58	Квартира	5	1	82.28	3	37.63	2.70
59	Квартира	5	1	35.28	1	9.69	2.70
60	Квартира	5	1	41.77	1	12.51	2.70
61	Квартира	5	1	41.77	1	12.51	2.70
62	Квартира	5	1	60.59	2	21.02	2.70
63	Квартира	5	1	62.73	2	21.48	2.70
64	Квартира-студия	5	1	23.67	1	14.87	2.70
65	Квартира	5	1	42.46	1	11.84	2.70
66	Квартира	6	1	43.55	1	12.51	2.70
67	Квартира	6	1	72.50	3	31.74	2.70
68	Квартира	6	1	60.59	2	20.97	2.70
69	Квартира	6	1	56.46	2	20.31	2.70

70	Квартира	6	1	62.73	2	21.48	2.70
71	Квартира	6	1	82.28	3	37.63	2.70
72	Квартира	6	1	35.28	1	9.69	2.70
73	Квартира	6	1	41.77	1	12.51	2.70
74	Квартира	6	1	41.77	1	12.51	2.70
75	Квартира	6	1	60.59	2	21.02	2.70
76	Квартира	6	1	62.73	2	21.48	2.70
77	Квартира-студия	6	1	23.67	1	14.87	2.70
78	Квартира	6	1	42.46	1	11.84	2.70
79	Квартира	7	1	43.55	1	12.51	2.70
80	Квартира	7	1	72.50	3	31.74	2.70
81	Квартира	7	1	60.59	2	20.97	2.70
82	Квартира	7	1	56.46	2	20.31	2.70
83	Квартира	7	1	62.73	2	21.48	2.70
84	Квартира	7	1	82.28	3	37.63	2.70
85	Квартира	7	1	35.28	1	9.69	2.70
86	Квартира	7	1	41.77	1	12.51	2.70
87	Квартира	7	1	41.77	1	12.51	2.70
88	Квартира	7	1	60.59	2	21.02	2.70
89	Квартира	7	1	62.73	2	21.48	2.70
90	Квартира	7	1	23.67	1	14.87	2.70
91	Квартира	7	1	42.46	1	11.84	2.70
92	Квартира	8	1	43.55	1	12.51	2.70
93	Квартира	8	1	72.50	3	31.74	2.70
94	Квартира	8	1	60.59	2	20.97	2.70
95	Квартира	8	1	56.46	2	20.31	2.70
96	Квартира	8	1	62.73	2	21.48	2.70
97	Квартира	8	1	82.28	3	37.63	2.70
98	Квартира	8	1	35.28	1	9.69	2.70

99	Квартира	8	1	41.77	1	12.51	2.70
100	Квартира	8	1	41.77	1	12.51	2.70
101	Квартира	8	1	60.59	2	21.02	2.70
102	Квартира	8	1	62.73	2	21.48	2.70
103	Квартира-студия	8	1	23.67	1	14.87	2.70
104	Квартира	8	1	42.46	1	11.84	2.70
105	Квартира	9	1	43.55	1	12.51	2.70
106	Квартира	9	1	72.50	3	31.74	2.70
107	Квартира	9	1	60.59	2	20.97	2.70
108	Квартира	9	1	56.46	2	20.31	2.70
109	Квартира	9	1	62.73	2	21.48	2.70
110	Квартира	9	1	82.28	3	37.63	2.70
111	Квартира	9	1	35.28	1	9.69	2.70
112	Квартира	9	1	41.77	1	12.51	2.70
113	Квартира	9	1	41.77	1	12.51	2.70
114	Квартира	9	1	60.59	2	21.02	2.70
115	Квартира	9	1	62.73	2	21.48	2.70
116	Квартира-студия	9	1	23.67	1	14.87	2.70
117	Квартира	9	1	42.46	1	11.84	2.70
118	Квартира-студия	1	2	27.70	1	17.55	2.70
119	Квартира	1	2	40.95	1	11.80	2.70
120	Квартира	1	2	62.73	2	21.48	2.70
121	Квартира	1	2	60.59	2	21.02	2.70
122	Квартира	1	2	56.46	2	20.31	2.70
123	Квартира	1	2	41.77	1	12.51	2.70
124	Квартира	2	2	43.33	1	12.02	2.70
125	Квартира	2	2	40.95	1	11.80	2.70
126	Квартира	2	2	62.73	2	21.48	2.70

127	Квартира	2	2	60.59	2	21.02	2.70
128	Квартира	2	2	56.46	2	20.31	2.70
129	Квартира	2	2	41.77	1	12.51	2.70
130	Квартира	2	2	35.28	1	9.69	2.70
131	Квартира	2	2	81.59	3	38.62	2.70
132	Квартира-студия	2	2	26.90	1	17.06	2.70
133	Квартира	2	2	56.46	2	20.31	2.70
134	Квартира	2	2	60.59	2	20.97	2.70
135	Квартира	2	2	85.64	3	36.32	2.70
136	Квартира	3	2	43.33	1	12.02	2.70
137	Квартира	3	2	40.95	1	11.80	2.70
138	Квартира	3	2	62.73	2	21.48	2.70
139	Квартира	3	2	60.59	2	21.02	2.70
140	Квартира	3	2	56.46	2	20.31	2.70
141	Квартира	3	2	41.77	1	12.51	2.70
142	Квартира	3	2	35.28	1	9.69	2.70
143	Квартира	3	2	81.59	3	38.62	2.70
144	Квартира-студия	3	2	26.90	1	17.06	2.70
145	Квартира	3	2	56.46	2	20.31	2.70
146	Квартира	3	2	60.59	2	20.97	2.70
147	Квартира	3	2	85.64	3	36.32	2.70
148	Квартира	4	2	43.33	1	12.02	2.70
149	Квартира	4	2	40.95	1	11.80	2.70
150	Квартира	4	2	62.73	2	21.48	2.70
151	Квартира	4	2	60.59	2	21.02	2.70
152	Квартира	4	2	56.46	2	20.31	2.70
153	Квартира	4	2	41.77	1	12.51	2.70
154	Квартира	4	2	35.28	1	9.69	2.70

155	Квартира	4	2	81.59	3	38.62	2.70
156	Квартира-студия	4	2	26.90	1	17.06	2.70
157	Квартира	4	2	56.46	2	20.31	2.70
158	Квартира	4	2	60.59	2	20.97	2.70
159	Квартира	4	2	85.64	3	36.32	2.70
160	Квартира	5	2	43.33	1	12.02	2.70
161	Квартира	5	2	40.95	1	11.80	2.70
162	Квартира	5	2	62.73	2	21.48	2.70
163	Квартира	5	2	60.59	2	21.02	2.70
164	Квартира	5	2	56.46	2	20.31	2.70
165	Квартира	5	2	41.77	1	12.51	2.70
166	Квартира	5	2	35.28	1	9.69	2.70
167	Квартира	5	2	81.59	3	38.62	2.70
168	Квартира-студия	5	2	26.90	1	17.06	2.70
169	Квартира	5	2	56.46	2	20.31	2.70
170	Квартира	5	2	60.59	2	20.97	2.70
171	Квартира	5	2	85.64	3	36.32	2.70
172	Квартира	6	2	43.33	1	12.02	2.70
173	Квартира	6	2	40.95	1	11.80	2.70
174	Квартира	6	2	62.73	2	21.48	2.70
175	Квартира	6	2	60.59	2	21.02	2.70
176	Квартира	6	2	56.46	2	20.31	2.70
177	Квартира	6	2	41.77	1	12.51	2.70
178	Квартира	6	2	35.28	1	9.69	2.70
179	Квартира	6	2	81.59	3	38.62	2.70
180	Квартира-студия	6	2	26.90	1	17.06	2.70
181	Квартира	6	2	56.46	2	20.31	2.70
182	Квартира	6	2	60.59	2	20.97	2.70

183	Квартира	6	2	85.64	3	36.32	2.70
184	Квартира	7	2	43.33	1	12.02	2.70
185	Квартира	7	2	40.95	1	11.80	2.70
186	Квартира	7	2	62.73	2	21.48	2.70
187	Квартира	7	2	60.59	2	21.02	2.70
188	Квартира	7	2	56.46	2	20.31	2.70
189	Квартира	7	2	41.77	1	12.51	2.70
190	Квартира	7	2	35.28	1	9.69	2.70
191	Квартира	7	2	81.59	3	38.62	2.70
192	Квартира-студия	7	2	26.90	1	17.06	2.70
193	Квартира	7	2	56.46	2	20.31	2.70
194	Квартира	7	2	60.59	2	20.97	2.70
195	Квартира	7	2	85.64	3	36.32	2.70
196	Квартира	8	2	43.33	1	12.02	2.70
197	Квартира	8	2	40.95	1	11.80	2.70
198	Квартира	8	2	62.73	2	21.48	2.70
199	Квартира	8	2	60.59	2	21.02	2.70
200	Квартира	8	2	56.46	2	20.31	2.70
201	Квартира	8	2	41.77	1	12.51	2.70
202	Квартира	8	2	35.28	1	9.69	2.70
203	Квартира	8	2	81.59	3	38.62	2.70
204	Квартира-студия	8	2	26.90	1	17.06	2.70
205	Квартира	8	2	56.46	2	20.31	2.70
206	Квартира	8	2	60.59	2	20.97	2.70
207	Квартира	8	2	85.64	3	36.32	2.70
208	Квартира	9	2	43.33	1	12.02	2.70
209	Квартира	9	2	40.95	1	11.80	2.70
210	Квартира	9	2	62.73	2	21.48	2.70

211	Квартира	9	2	60.59	2	21.02	2.70
212	Квартира	9	2	56.46	2	20.31	2.70
213	Квартира	9	2	41.77	1	12.51	2.70
214	Квартира	9	2	35.28	1	9.69	2.70
215	Квартира	9	2	81.59	3	38.62	2.70
216	Квартира-студия	9	2	26.90	1	17.06	2.70
217	Квартира	9	2	56.46	2	20.31	2.70
218	Квартира	9	2	60.59	2	20.97	2.70
219	Квартира	9	2	85.64	3	36.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
2	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
3	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
4	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
5	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
6	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
7	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
8	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
9	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
10	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
11	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
12	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
13	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
14	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
15	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	

16	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
17	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
18	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
19	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
20	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	
21	Кладовая	-1	1	6.26	Кладовая	6.26	
22	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	
23	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
24	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	
25	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
26	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	
27	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
28	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
29	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
30	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
31	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
32	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
33	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
34	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
35	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
36	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
37	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
38	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
39	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
40	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
41	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
42	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
43	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
44	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
45	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	

46	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
47	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
48	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
49	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
50	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
51	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
52	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	
53	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
54	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
55	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
56	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
57	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
58	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая	2.47	
59	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
60	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
61	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
62	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
63	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
64	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
65	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
66	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
67	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
68	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
69	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
70	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
71	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
72	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
73	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	
74	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
75	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	

76	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
77	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
78	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
79	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
80	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
81	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
82	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
83	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
84	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
85	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
86	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	
87	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
88	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
89	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
90	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
91	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
92	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
93	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
94	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
95	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
96	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
97	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
98	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
99	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
100	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
101	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
102	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
103	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
104	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
105	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	

106	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
107	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
108	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
109	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
110	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
111	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
112	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
113	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	
114	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	
115	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
116	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
117	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
118	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
119	Кладовая	-1	2	2.4	Кладовая	2.4	
120	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая	2.35	
121	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая	2.63	
122	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая	2.63	
123	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая	2.35	
124	Кладовая	-1	2	2.4	Кладовая	2.4	
125	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
126	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
127	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
128	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
129	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	
130	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
131	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
132	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	
133	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
134	Кладовая	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	
135	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	

136	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
137	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
138	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
139	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	
140	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
141	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
142	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	
143	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
144	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	
145	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	
146	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	
147	Кладовая	-1	2	5.41	Кладовая	5.41	
148	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	
149	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
150	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
151	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
152	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	
153	Кладовая	-1	2	5.69	Кладовая	5.69	
154	Кладовая	-1	2	5.77	Кладовая	5.77	
155	Кладовая	-1	2	5.41	Кладовая	5.41	
156	Кладовая	-1	2	5.34	Кладовая	5.34	
157	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	
158	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
159	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
160	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
161	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая	2.77	
162	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	
163	Кладовая	-1	2	2.44	Кладовая	2.44	
164	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
165	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	

166	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	
167	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
168	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
169	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
170	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
171	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
172	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
173	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
174	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
175	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
176	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
177	Кладовая	-1	2	6.67	Кладовая	6.67	
178	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
179	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	
180	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
181	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	
182	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
183	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
184	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	
185	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	
186	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	
187	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
188	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	
189	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
190	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
191	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
192	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
193	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
194	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
195	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	

196	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
197	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
198	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
199	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
200	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
201	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
202	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая	2.63	
203	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая	2.25	
204	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая	2.38	
205	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая	2.51	
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	66.46	Коммерческие помещения 1	66.46	2.70
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	134.83	Коммерческие помещения 2	134.83	2.70
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	54.53	Коммерческие помещения 3	54.53	2.70
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	96.85	Коммерческие помещения 4	96.85	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 864 949 493,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:20:015701:2186</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810910000001348
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 041708602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 332802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 712 523 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 33:20:015701:2186

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:собственные средства:не менее 17,62% от стоимости Проекта.Форма инвестирования собственных средств:вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц.Заемные средства (кредит ПАО Сбербанк):не более 82,38% от стоимости Проекта.Сведения о членстве в саморегулируемых организациях в области инженерно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального строительства:на основании договора на выполнение функций технического заказчика от 10.07.2023, заключенного между ООО СЗ"Каскад Л"и ООО"Региональная строительная компания"(ООО"РСК").ООО"РСК"член Ассоциации СРО"Объединение строителей Владимирской области"(Ассоциации СРО"ОСВО") ИНН:3328461350, ОГРН:1083300001179, регистрационный номер в реестре 814, дата регистрации 04.07.2019.На основании договора генерального подряда от 10.07.2023 , заключенного между ООО СЗ"Каскад Л"и ООО"Альфа-Строй".ООО"Альфа-Строй"член Ассоциации СРО"Объединение строителей Владимирской области"(Ассоциации СРО"ОСВО") ИНН:3328461350, ОГРН:1083300001179, регистрационный номер в реестре 533, дата регистрации 30.03.2017
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 557063438083590882156169435606606114396

Владелец: ООО СЗ "КАСКАД Л", РАССКАЗОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ВЛАДИМИР ГОРОД

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024